

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме,  
расположенном по адресу: г. Орел, ул. Планерная, дом № 75 (далее – дом)**

22 апреля 2015 года

экземпляр № 1, всего экземпляров 3

Форма собрания: **заочное голосование**

Дата окончания приёма решений: **21 апреля 2015 года**

Дата и время начала подведения итогов голосования: **22 апреля 2015 года, 15 часов 00 минут**

Место подведения итогов голосования: **г. Орел, ул. Латышских стрелков, 52, оф. 219, ООО "Орелжилцентр"**

Сведения о лицах, принявших участие в голосовании: **собственники жилых помещений в доме**

Общая площадь помещений дома **13543,8 м<sup>2</sup>**, общее количество голосов собственников **135438** (100,00 %)

Количество голосов определено из расчёта: 1 м<sup>2</sup> общей площади помещения соответствует 10 (десяти) голосам РНУ

Кворум для правомочности общего собрания: **67720 голосов** ([50,00 %] + 1 голос)

Количество голосов в бюллетенях, поданных до начала подведения итогов голосования (всего **164** штуки): **72876**

что составляет **53,81 %** от общего числа голосов собственников помещений, **кворум имеется**

Недействительных полностью бюллетеней **нет**,

в **4** бюллетенях отсутствует дата их подписания (указаны в сводной таблице), признаны действительными.

Количество голосов в действительных бюллетенях: **72876**

ряд бюллетеней не имеет отметок по некоторым проектам решений, некоторые решения признаны недействительными

### **ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:**

- 1. О документах общих собраний собственников помещений в доме.**
- 2. Об управлении домом.**
- 3. О плате за жилое помещение.**
- 4. О совете дома.**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ И РЕШЕНИЯ СОБРАНИЯ:**

#### **1. О документах общих собраний собственников помещений в доме (далее – собрание)**

- 1.1. Установить место хранения протокола, реестров и бюллетеней (при заочном голосовании) настоящего общего собрания – квартира № 225 в доме № 75 по ул. Планерной в г. Орле (ответственный – Швец Николай Трофимович):

результаты: "ЗА" **57989** голосов (**79,57 %**), "ПРОТИВ" **5285** голосов (**7,25 %**), воздержавшиеся **6008** голоса (**8,24 %**), не голосовали **3594**

#### **2. Об управлении домом**

- 2.1. Выбрать способ управления домом - управление управляющей организацией:

результаты: "ЗА" **65259** голосов (**89,55 %**), "ПРОТИВ" **3054** голосов (**4,19 %**), воздержавшиеся **1312** голоса (**1,80 %**), не голосовали **3251**

- 2.2. Установить условиями договора управления условия типового договора ООО "Орелжилцентр" (302016 г. Орел, ул. Латышских стрелков, дом 52, офис 219; ОГРН 1065742019628; ИНН 5751031876; телефон/факс: (4862) 73 – 20 – 47; e-mail: [OrelGC@yandex.ru](mailto:OrelGC@yandex.ru); официальный сайт: [www.Орелжилцентр.РФ](http://www.Орелжилцентр.РФ)):

результаты: "ЗА" **64597** голосов (**88,64 %**), "ПРОТИВ" **2509** голосов (**3,44 %**), воздержавшиеся **3760** голоса (**5,16 %**), не голосовали **2010**

- 2.3. Избрать управляющей организацией ООО "Орелжилцентр":

результаты: "ЗА" **68044** голосов (**93,37 %**), "ПРОТИВ" **2077** голосов (**2,85 %**), воздержавшиеся **745** голоса (**1,02 %**), не голосовали **2010**

- 2.4. Установить типовой договор управляющей организации ООО "Орелжилцентр" документом настоящего собрания:

результаты: "ЗА" **64949** голосов (**89,12 %**), "ПРОТИВ" **3165** голосов (**4,34 %**), воздержавшиеся **2752** голоса (**3,78 %**), не голосовали **2010**

- 2.5. Заключить с 01 мая 2015 года договор управления с управляющей организацией ООО "Орелжилцентр" (расторгнув с той же даты договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме):

результаты: "ЗА" **64393** голоса (**88,36 %**), "ПРОТИВ" **2404** голоса (**3,30 %**), воздержавшиеся **3132** голоса (**4,30 %**), не голосовали **2947**

#### **3. О плате за жилое помещение**

- 3.1. Установить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в соответствии с постановлением администрации города Орла от 15 ноября 2013 года № 5213 (за исключением вида работ "уборка лестничных клеток"), исходя из состава общего имущества:

результаты: "ЗА" **58741** голосов (**80,60 %**), "ПРОТИВ" **3515** голоса (**4,82 %**), воздержавшиеся **7586** голоса (**10,41 %**), не голосовали **3034**

- 3.2. Установить размер платы по виду работ "уборка лестничных клеток" в **60** рублей с квартиры в месяц:

результаты: "ЗА" **68546** голосов (**94,06 %**), "ПРОТИВ" **678** голоса (**0,93 %**), воздержавшиеся **748** голоса (**1,03 %**), не голосовали **2904**

4. **О совете дома**

4.1. Установить количественный состав совета дома – 5 (пять) человек:

результаты: "ЗА" 60537 голосов (83,07 %), "ПРОТИВ" 3308 голоса (4,54 %), воздержавшиеся 6611 голоса (9,07 %), не голосовали 2420

4.2. Избрать в совет дома следующих собственников помещений:	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
Диденко Людмила Феликсовна, кв. 76 (не голосовали 3927)	52945 (72,65 %)	4180 (5,74 %)	11824 (16,22 %)
Златьев Сергей Иванович, кв. 124 (не голосовали 5471)	52777 (72,42 %)	3808 (5,23 %)	10820 (14,85 %)
Мосеева Лариса Ивановна, кв. 09 (не голосовали 5308)	52136 (71,54 %)	4612 (6,33 %)	10820 (14,85 %)
Тимохина Анна Анатольевна, кв. 160 (не голосовали 5678)	52198 (71,63 %)	4180 (5,74 %)	10820 (14,85 %)
Швец Николай Трофимович, кв. 225 (не голосовали 6411)	51723 (70,97 %)	3808 (5,23 %)	10934 (15,00 %)

4.3. Избрать (в соответствии с предварительным согласованием):	"ЗА"	"ПРОТИВ"	"воздержался"
председатель совета – Швец Николай Трофимович, кв. 225 (2662)	52870 (72,55 %)	4178 (5,73 %)	13166 (18,07 %)
заместитель председателя – Диденко Людмила Феликсовна (7774)	50704 (69,58 %)	3808 (5,23 %)	10590 (14,53 %)

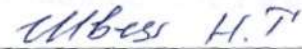
Лица, проводившие подсчёт голосов:

\_\_\_\_\_

собственник квартиры № 225:



подпись



расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

собственник квартиры № \_\_\_\_\_:

подпись

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

собственник квартиры № \_\_\_\_\_:

подпись

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

собственник квартиры № \_\_\_\_\_:

подпись

расшифровка подписи